

土地物件情報

暮らしに便利で快適な住環境を提案します！
お気軽にお問合せ下さい！

お問合せ先
080-5792-6598
大淀開発株式会社
〒885-0042 宮崎県都城市上長飯町5427番地1
宅地建物取引業者免許番号 宮崎県知事(4)第4179号

担当
岩崎

▶新しい分譲地

かなえるタウン 綾・三股
(建築条件付)

三股町地区
北諸県郡三股町
中原
人気の三股西小学校土地区
三股西小学校290m・三股中学校2.5km・一応外科前バス停430m

- 土地面積 291.20㎡(88.09坪)
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%

価格 **570万円**~



- 売物件の種類 売地 ●取引形態 仲介 ●地目 宅地 ●坪単価 6.6万円
- 第一種低層住宅専用地域

綾町地区
東諸県郡綾町
大字南保
綾町中心部になり、綾町役場まで400m
綾小学校540m・綾中学校440m・栄町バス停徒歩2分

- 土地面積 261.09㎡(78.97坪)
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%

価格 **592万円**~



- 売物件の種類 売地 ●取引形態 仲介 ●地目 宅地 ●坪単価 7.5万円
- 近隣商業地域

三股町地区
(全域)
北諸県郡三股町
大字神山字種畑
東道路で近くにスーパー、コンビニあります
三股小学校1.1km・三股中学校1.6km・神田東バス停徒歩4分

- 土地面積 238.16㎡(72.04坪)
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%

価格 **381万円**



- 売物件の種類 売地 ●取引形態 仲介 ●地目 宅地 ●坪単価 5.3万円
- 第一種低層住宅専用地域

都城市地区
都城市
金田町
近辺に、民間温泉施設がオープン予定(工事中)
沖水小学校1.8km・沖水中学校2.4km・広瀬バス停徒歩6分

- 土地面積 333.30㎡(101.73坪)
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%

価格 **350万円**



- 売物件の種類 売地 ●取引形態 仲介 ●地目 畑 ●坪単価 3.4万円
- 集落居住環境保全型地区

三股町地区
(全域)
北諸県郡三股町
大字夢池
開発許可済(優良宅地)
藤岡小学校2.0km・三股中学校4.6km・269号線前バス停徒歩3分

- 土地面積 264.43㎡(79.99坪)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%

価格 **280万円**



- 売物件の種類 売地 ●取引形態 仲介 ●地目 宅地 ●坪単価 3.5万円
- 第一種住居地域

都城市地区
都城市
上川東1丁目
近くに100円ショップ、本屋さんがあり
都城市まで380m、宮崎市内に通勤通学可能物件
川東小学校0.97km・祝吉中学校1.16km・10号線ガード下バス停徒歩4分

- 土地面積 224.89㎡(68.02坪)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%

価格 **490万円**



- 売物件の種類 売地 ●取引形態 仲介 ●地目 宅地 ●坪単価 7.2万円
- 準工業地域

三股町地区
北諸県郡三股町
神田
スーパー、コンビニ、公園が近い
快適な生活環境

調整校区:三股西小学校1.2km・三股小学校1.7km・三股中学校2.1km
神田東バス停350m

- 土地面積 354.64㎡(107.28坪)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%

価格 **643万円**



- 売物件の種類 売地 ●取引形態 仲介 ●地目 畑 ●坪単価 6万円
- 準工業地域

三股町地区
(全域)
北諸県郡三股町
新馬場
東南角地で区画整理が完了している
閑静な住宅地です
三股小学校0.9km・三股中学校1.8km・新馬場バス停徒歩2分

- 土地面積 386.00㎡(116.76坪)
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%

価格 **700万円**



- 売物件の種類 売地 ●取引形態 仲介 ●地目 田 ●坪単価 6.0万円
- 第一種低層住宅専用地域