

# 新春 プレミアム キャンペーン

マイホーム実現の為の

# 土地と資金の大相談会開催

日時：2017年1月14日～16日 3日間 10:00～16:00

場所：都城市都北町 かなえるタウン都北分譲地内

## あなたのタイミングはいつですか？

あなたは「金利の高い時に、家を建てたいですか？」  
もちろん、答えはNOです。人は、本能的に金利の怖さを知っているようです。  
あまりピンとこない方のために、例を挙げてみましょう。

### 例えば

住宅ローン2,000万円  
金利 **1%** 35年支払いの場合  
月々支払い **56,457円**  
総支払い利息 **約371万円**

金利が1%上昇で

住宅ローン2,000万円  
金利 **2%** 35年支払いの場合  
月々支払い **66,252円**  
総支払い利息 **約782万円**

と、月々の支払い額が上がり、総支払い利息に関しては**2倍以上**となります。  
金利が安い今は、まさに建て時なので、もっと話が聞きたい、相談したいと思ったらぜひ、ご参加下さい！



かなえるタウン都北

建築条件付

価格 **434万円** ☆坪単価☆ **4.98万円**

### 人気の沖水学校地区

沖水小学校1.49km・沖水中学校1.38km・地場産産前バス徒歩13分  
●土地面積/288.13㎡(87.15坪) ●建ぺい率/70%  
●容積率/200% ●売物件の種類 売地 ●取引形態 仲介  
●地目 畑 ●工業流通業務保全型地区



現地



区画図

都城市地区  
都城市都北町

至 都城I.C. 7

221

10

イリアント木様

ガソリンスタンド様

ガソリン様

道の駅様

スシロー様

至 都城駅

沖水中学校様

住友ゴム様

JA 都城  
家畜市場様

けいゆう  
自動車学校様

平和リース様

住友ゴム様

スシロー様

至 都城駅

沖水中学校様

住友ゴム様

JA 都城  
家畜市場様

けいゆう  
自動車学校様

JA 都城  
家畜市場様

けいゆう  
自動車学校様

## 新春プレミアムキャンペーン

特典①：家づくりのプロによる、土地情報や資金計画を無料でご提案！！

特典②：アンケートのご記入で、  
ベーカリーキッチンサクラのパンをプレゼント！！

特典③：ご成約者様にお好きな家電(TV・エアコン等)1点プレゼント！！

50年満足する家をめざす

かなえるホーム

大淀開発株式会社住宅事業部  
http://kanaeru-home.com/

かなえるホーム 検索

宮崎県都城市上長飯町5427番地1

■建設業許可番号 国土交通大臣 第2319793号 ■宅地建物取引業許可番号 宮崎県知事 第4179号  
■大卒以上一級建築士事務所 宮崎県知事 第2009号 ■国土交通省 国土交通省 国土交通省

(担当/上石) 090-3410-2566

お得な土地情報大公開！！



続きは裏面へ